



**Job Báez
Sotc**

**Auditores
& Consultores**

JBS Auditores & Consultores

auditor

**Av. Lope de Vega No. 13
Proyecto Auditoria Center,
Suite 502, Aptdo. Postal 293
Santo Domingo, Rep. Dom.**

**+809 562 0470
809 563 6010
+809 565 4123**

info@jbsauditores.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Consejo de Administración de
CENTRO CUESTA NACIONAL, S. A. S.
Ciudad.-

Opinión

Hemos auditado los Estados Financieros de la empresa **CENTRO CUESTA NACIONAL, S.A.S.**, los cuales comprenden a los Estados de Situación Financiera al 31 de marzo del 2019 Y 2018, los Estados de Resultados, de Cambios en el Patrimonio Neto y Flujos de Efectivo, correspondientes a los años que terminaron en esas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los Estados Financieros antes indicados presentan razonablemente, en todos los aspectos de importancia, la situación financiera de **CENTRO CUESTA NACIONAL, S.A.S.** al 31 de marzo del 2019 y 2018 y sus correspondientes Resultados y Cambios en el Patrimonio Neto y Flujos de Efectivos por los períodos terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF-PYMES).

Bases de la Opinión

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Estas Normas imponen responsabilidades al Auditor que se describen con más detalle en la sección de responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la compañía **CENTRO CUESTA NACIONAL, S.A.S.**, de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos que emitió el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), junto a los requisitos de Ética relevantes para auditoría de estados financieros en la República Dominicana. Creemos que la evidencia de auditoría obtenida provee una base razonable para fundamentar nuestra opinión.



Member of Russell Bedford International
— a global network of independent professional services firms

CENTRO CUESTA NACIONAL, S.A.S.



**Joh Báez
Soto**

*Auditors
& Consultants*

jbsauditors.com

Av. Lope de Vega No. 13
Progreso Business Center,
Suite 503 Apdo. Postal 293
Santo Domingo, Rep. Dom.

+509 563 0420

+509 563 6010

+509 565 4123

info@jbsauditors.com

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros.

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF-PYMES) y del control interno que la Administración determinó necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados a la misma, salvo que la administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de gobierno o el Consejo de Administración son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

Responsabilidad de los auditores por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs) siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en conjunto, puede esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría modificadas por el ICPAFD, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraudes o errores, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría



Member of Russell Bedford International
— a global network of independent professional services firms

CENTRO CUESTA NACIONAL, C.A.



**Job Báez
Soto**

20020
Auditores
& Consultores

jbsauditores.com

17/01/2011

Av. Lapa de Vega No. 13
Progreso Business Center,
Suite 503 Ajuda, Postal 293
Santo Domingo, Rep. Dom.

809 563 0420
809 563 0010
809 565 4123

info@jbsauditores.com

suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de un fraude es más elevado que en el caso que resulte un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o evasión de control interno.

- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la administración
- Concluimos sobre el uso adecuado por la administración del principio contable de negocio en marcha y, en base a la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar una duda significativa sobre la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestros informes de auditoría sobre las correspondientes revelaciones en los estados financieros o, si tales revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de una forma que logren una presentación razonable





**Job Báez
Soto**

Auditors
& Consultores

jbsauditors.com

www

Av. Lope de Vega No. 13
Pragmatic Business Center,
Suite 503 Apdo. Postal 293
Santo Domingo, Rep. Dom.

+809 563 0420

+809 563 6010

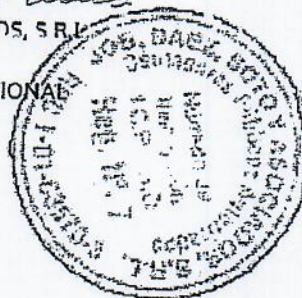
+809 565 4133

info@jbsauditors.com

Nos comunicamos con los responsables del gobierno corporativo de la Entidad en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de la auditoría planificada y los hallazgos de auditoría significativos, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

Job Báez Soto & Asoc.
JOB, BÁEZ, SOTO & ASOCIADOS, S.R.L.

Miembro de
RUSSELL BEDFORD INTERNATIONAL



CENTRO CUESTA NACIONAL, S.A.S.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(VALORES EN RDS)

	Al 31 de marzo de	
	2019	2018
ACTIVOS		
Activos corrientes		
Efectivo en caja y bancos	1,432,829,818	1,231,907,870
Inversiones temporales	1,211,942,981	1,223,864,583
Cuentas por cobrar	2,192,602,433	1,853,333,589
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	11,882,867	10,003,402
Inventarios	4,846,179,774	4,101,790,865
Gastos pagados por anticipados	26,837,938	34,045,501
	<u>9,722,275,811</u>	<u>8,454,945,810</u>
Activos No corrientes		
Inversiones	40,226,355	41,069,913
Propiedad, planta y equipo	6,204,884,792	5,040,883,995
Activos diferidos	769,466,748	843,690,369
Otros activos	385,330,346	256,157,651
	<u>17,122,184,552</u>	<u>14,636,747,438</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Pasivos corrientes		
Documentos por pagar	3,254,563,342	2,527,013,051
Cuentas por pagar	6,399,376,123	5,251,249,578
Cuentas por pagar a partes relacionadas	236,777	236,777
Acumulaciones y retenciones por pagar	502,490,316	463,014,149
	<u>10,156,666,558</u>	<u>8,242,213,555</u>
Pasivos No corrientes:		
Documentos por pagar a largo plazo	7,456,838	473,760,657
Otros pasivos a largo plazo	101,979,621	101,979,621
Patrimonio de los accionistas		
Capital social	1,000,000,000	1,000,000,000
Aporte para futura capitalización	61,449,000	61,449,000
Reserva legal	100,000,000	100,000,000
Resultados acumulados	5,694,632,535	4,657,444,605
	<u>6,856,081,535</u>	<u>5,818,893,605</u>
	<u>17,122,184,552</u>	<u>14,636,747,438</u>

CENTRO CUESTA NACIONAL, S.A.S.
ESTADOS DE RESULTADOS
(VALORES EN RD\$)

	Al 31 de marzo de	
	2019	2018
Ingresos		
Ingresos operacionales	34,706,437,883	31,184,258,127
Otros Ingresos operacionales		
Alquiler de Espacios	332,352,041	277,700,315
Alquiler de Góndolas	189,203,002	101,562,392
	521,255,043	379,330,707
Total Ingresos Operacionales	35,227,692,926	31,563,588,834
Costos y gastos		
Costo de las mercancías vendidas	25,596,715,278	22,897,342,874
Gastos de ventas, generales, y administrativos	7,466,999,216	6,585,296,363
Depreciación y amortización	778,576,690	710,304,693
Total costos y gastos	33,842,291,184	30,192,943,930
Beneficio en operaciones	1,385,401,742	1,370,644,904
Otros ingresos (Gastos)		
Ingresos financieros	175,701,898	167,164,417
Beneficio en venta de activo	1,067,797	3,130,014
Otros ingresos	177,546,577	172,549,335
Otros gastos	(72,634,384)	(56,205,827)
Pérdida en disposición de activo	-	(1,638,491)
Pérdida de moneda extranjera-neta	(56,873,202)	(60,734,697)
Intereses sobre préstamos	(209,898,945)	(190,298,706)
Otros gastos financieros	(25,759,711)	(13,807,954)
Beneficio antes de Impuestos	1,384,551,772	1,390,522,395
Provisión Impuesto	(363,423,992)	(384,862,931)
Beneficio neto	1,021,127,780	1,005,660,264

CENTRO CUESTA NACIONAL, S.A.S.
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
(VALORES EN RDS)

	Al 31 de marzo de	
	2019	2018
Actividades de operación		
Cobros por venta de bienes	34,660,861,527	31,189,313,691
Otros cobros relativos a la actividad	911,709,476	737,697,274
Pagos a proveedores de bienes y servicios	(29,729,295,841)	(26,568,126,855)
Pagos de tributos	(507,118,038)	(443,141,360)
Pagos de remuneraciones a empleados	(3,308,509,569)	(2,948,206,149)
Otros pagos relativos a la actividad	(394,880,295)	(137,683,255)
Aumento del efectivo	1,632,767,260	1,829,853,346
Actividades de Inversión		
Compra de certificados	(1,211,942,981)	(2,701,780,561)
Inversión cinematográfica	843,058	(843,058)
Cancelación de certificados	1,223,864,583	2,444,745,688
Adquisición de activos fijos	(1,595,935,101)	(591,162,108)
Adquisición de mejoras a propiedades arrendadas	(29,462,051)	(509,106,934)
Disposición de Propiedad, Planta y Equipos	1,067,797	3,130,014
Disminución del efectivo	(1,711,564,695)	(1,355,312,959)
Actividades de Financiamiento		
Préstamos a la vista	-	(203,823)
Préstamos obtenidos	1,184,990,136	2,089,531,294
Préstamos pagados	(905,270,753)	(1,929,371,613)
Aumento (disminución) del efectivo	279,719,383	160,105,858
Aumento neto del efectivo	200,921,948	634,946,245
Saldo de efectivo al inicio	1,231,907,870	596,961,625
Saldo de efectivo al final	1,432,829,818	1,231,907,870

(Continúa)

CENTRO CUESTA NACIONAL, S.A.S.
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
(VALORES EN RD\$)

Conciliación del resultado neto con el efectivo		
Beneficio neto	1,021,127,780	1,005,563,064
Depreciación y amortización	778,576,690	710,304,693
Ajustes de años anteriores	(1,587,600)	(10,251,623)
Provisión impuesto	363,423,992	384,862,931
Resultado en disposición de Propiedad, Planta y Equipos	(1,067,797)	(1,191,523)
Diferencia cambiaria prestamos LS\$	(19,072,911)	(16,197,730)
Compensación Intereses exentos Ministerio Hacienda	17,647,750	-
Cargos y abonos por cambios netos en el activo y pasivo		
(Aumento) disminución de activos:		
Cuentas por cobrar clientes	(45,576,356)	5,055,564
Anticipos de proveedores	(131,457,924)	(53,053,922)
Inventarios	(744,388,909)	(274,217,614)
Gastos pagados por anticipado	7,207,563	(32,765,858)
Activos diferidos	(46,703,220)	(33,237,384)
Otros activos	(588,850,481)	(308,223,414)
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	604,959	599,927
Cuentas por cobrar funcionarios y empleados	(2,724,666)	1,581,656
Accionistas	(2,484,424)	(2,217,023)
Cuentas por cobrar otras	(159,509,898)	(81,316,699)
Aumento (disminución) de pasivos:		
Cuenta por pagar proveedores	1,226,825,499	396,270,825
Depósitos de alquileres	1,797,834	5,582,670
Cuentas por pagar otras	15,215,823	17,545,854
Acreedores de nóminas	(1,712,611)	1,914,979
Acumulaciones y retenciones por pagar	39,476,167	113,041,973
Efectivo provisto por las actividades de operaciones	<u>1,632,767,260</u>	<u>1,829,853,346</u>

CENTRO CUESTA NACIONAL, S.A.S.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
(VALORES EN RD\$)

Cuentas y Descripción	Capital Pagado	Aporte para capitalizar	Reserva legal	Resultados Acumulados	Totales
Saldo al 1ro. de abril del 2017	1,000,000,000	61,449,000	100,000,000	4,515,927,986	5,677,376,986
Beneficio neto	-	-	-	1,005,660,064	1,005,660,064
Ingresos años anteriores	-	-	-	12,450,218	12,450,218
Gastos años anteriores	-	-	-	(876,593,663)	(876,593,663)
Saldo al 31 de marzo del 2018	1,000,000,000	61,449,000	100,000,000	4,657,444,605	5,818,893,605
Beneficio neto	-	-	-	1,021,127,780	1,021,127,780
Intereses exentos en bonos Ministerio de Hacienda 2018 (Nota 19)	-	-	-	17,647,750	17,647,750
Ingresos años anteriores	-	-	-	11,155,415	11,155,415
Gastos años anteriores	-	-	-	(12,743,015)	(12,743,015)
Saldo al 31 de marzo del 2019	1,000,000,000	61,449,000	100,000,000	5,694,632,535	6,856,081,535

CENTRO CUESTA NACIONAL, S.A.S.



**Job Báez
Sotc**

Auditores
& Consultores

JBS Auditores & Consultores

INFORME

Av. Lope de Vega No. 13
Proyecto Justicia Center
Suite 502, Apdo. Postal 290
Santo Domingo, Rep. Dom.

+809 562 0470

209 561 6019

+809 562 4123

info@jbsauditores.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Consejo de Administración de
CENTRO CUESTA NACIONAL, S. A. S.
Ciudad.-

Opinión

Hemos auditado los Estados Financieros de la empresa **CENTRO CUESTA NACIONAL, S.A.S.**, los cuales comprenden a los Estados de Situación Financiera al 31 de marzo del 2019 Y 2018, los Estados de Resultados, de Cambios en el Patrimonio Neto y Flujos de Efectivo, correspondientes a los años que terminaron en esas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los Estados Financieros antes indicados presentan razonablemente, en todos los aspectos de importancia, la situación financiera de **CENTRO CUESTA NACIONAL, S.A.S.** al 31 de marzo del 2019 y 2018 y sus correspondientes Resultados y Cambios en el Patrimonio Neto y Flujos de Efectivos por los períodos terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF-PYMES).

Bases de la Opinión

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Esas Normas imponen responsabilidades al Auditor que se describen con más detalle en la sección de responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la compañía **CENTRO CUESTA NACIONAL, S.A.S.**, de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos que emitió el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), junto a los requisitos de Ética relevantes para auditoría de estados financieros en la República Dominicana. Creemos que la evidencia de auditoría obtenida provee una base razonable para fundamentar nuestra opinión.



Member of Russell Bedford International
— a global network of independent professional services firms

CENTRO CUESTA NACIONAL, S.A.S.



**José Báez
Soto**

*Audidores
& Consultores*

javbauditor@comcast.net

*Av. Impe de Vega No. 13
Progreso Business Center,
Suite 503 Apdo. Postal 293
Sector Dominga, República Dominicana*

Tel: 509 563 0420

Fax: 509 563 6910

Tel: 509 563 4023

info@jbsaudidores.com

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros.

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF-PYMES) y del control interno que la Administración determinó necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados a la misma, salvo que la administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de gobierno o el Consejo de Administración son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

Responsabilidad de los auditores por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs) siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en conjunto, puede esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría modificadas por el ICPAFD, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraudes o errores, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría



Member of Russell Bedford International
— a global network of independent professional services firms

CENTRO CUESTA NACIONAL



**Job Báez
Soto**

**Auditor
& Consultores**

jbsauditors.com

TEL: 809 503 0420

Av. Lape de Vega No. 18
Progreso Business Center,
Suite 203 Ayda, P.O. Box 213
San Domingo, Rep. Dom.

809 503 0420

809 503 0420

info@jbsauditors.com

suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de un fraude es más elevado que en el caso que resulte un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o evasión de control interno.

- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por la administración del principio contable de negocio en marcha y, en base a la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar una duda significativa sobre la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestros informes de auditoría sobre las correspondientes revelaciones en los estados financieros o, si tales revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de una forma que logren una presentación razonable.



Member of Russell Bedford International
— a global network of independent professional services firms



**Jos Báez
Soto**

Auditors
& Consultants

jbsauditors.com

ESTD

Av. Leon de Vega No. 13
Proyecto Business Center,
Suite 503 Apdo. Postal 293
Santo Domingo, Rep. Dom.

+809 563 0400

+809 563 6010

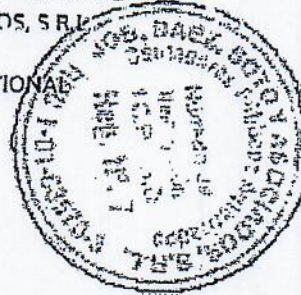
+809 565 4123

info@jbsauditors.com

Nos comunicamos con los responsables del gobierno corporativo de la Entidad en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de la auditoría planificada y los hallazgos de auditoría significativos, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

Jos Báez, Soto & Asociados
JOS, BAEZ, SOTO & ASOCIADOS, S.R.L.

Miembro de
RUSSELL BEDFORD INTERNATIONAL



CENTRO CUESTA NACIONAL, S.A.S.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(VALORES EN RDS)

	Al 31 de marzo de	
	2019	2018
ACTIVOS		
Activos corrientes		
Efectivo en caja y bancos	1,432,829,818	1,231,907,870
Inversiones temporales	1,211,942,981	1,223,864,583
Cuentas por cobrar	2,192,602,433	1,859,323,589
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	11,882,867	10,003,402
Inventarios	4,848,173,774	4,101,790,865
Gastos pagados por anticipados	26,837,938	34,045,501
	<u>9,722,273,811</u>	<u>8,454,945,810</u>
Activos No corrientes		
Inversiones	40,226,855	41,069,913
Propiedad, planta y equipo	6,204,884,792	5,040,883,995
Activos diferidos	769,466,748	843,690,369
Otros activos	385,330,346	256,157,651
	<u>17,122,184,552</u>	<u>14,636,747,438</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Pasivos corrientes		
Documentos por pagar	3,254,563,342	2,527,613,051
Cuentas por pagar	6,399,376,223	5,251,249,578
Cuentas por pagar a partes relacionadas	236,777	236,777
Acumulaciones y retenciones por pagar	502,490,316	463,014,149
	<u>10,156,666,558</u>	<u>8,242,113,555</u>
Pasivos No corrientes:		
Documentos por pagar a largo plazo	7,456,838	473,760,657
Otros pasivos a largo plazo	101,979,621	101,979,621
Patrimonio de los accionistas		
Capital social	1,000,000,000	1,000,000,000
Aporte para futura capitalización	61,449,000	61,445,000
Reserva legal	100,000,000	100,000,000
Resultados acumulados	5,694,634,535	4,657,444,805
	<u>6,856,081,535</u>	<u>5,818,893,605</u>
	<u>17,122,184,552</u>	<u>14,636,747,438</u>

CENTRO CUESTA NACIONAL, S.A.S.
ESTADOS DE RESULTADOS
(VALORES EN RD\$)

	Al 31 de marzo de	
	2019	2018
Ingresos		
Ingresos operacionales	34,706,437,883	31,184,258,127
Otros Ingresos operacionales		
Alquiler de Espacios	332,052,041	277,760,315
Alquiler de Góndolas	89,203,002	101,562,392
	521,255,043	379,330,707
Total Ingresos Operacionales	35,227,692,926	31,563,588,834
Costos y gastos		
Costo de las mercancías vendidas	25,596,715,278	22,897,342,874
Gastos de ventas, generales, y administrativos	7,466,999,216	6,585,296,363
Depreciación y amortización	778,576,690	710,304,693
Total costos y gastos	33,842,291,184	30,192,943,930
Beneficio en operaciones	1,385,401,742	1,370,644,904
Otros ingresos (Gastos)		
Ingresos financieros	175,701,898	167,164,417
Beneficio en venta de activo	1,067,797	3,130,014
Otros ingresos	177,546,577	172,549,336
Otros gastos	(72,634,384)	(56,205,827)
Pérdida en disposición de activo	-	(1,936,491)
Pérdida de moneda extranjera-neta	(56,873,202)	(60,734,697)
Intereses sobre préstamos	(209,898,945)	(190,298,706)
Otros gastos financieros	(25,759,711)	(13,807,954)
Beneficio antes de impuestos	1,384,551,772	1,390,522,995
Provisión Impuesto	(363,423,992)	(384,862,931)
Beneficio neto	1,021,127,780	1,005,660,064

CENTRO CUESTA NACIONAL, S.A.S.
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
(VALORES EN RD\$)

	Al 31 de marzo de	
	2019	2018
Actividades de operación		
Cobros por venta de bienes	34,660,861,527	31,189,313,692
Otros cobros relativos a la actividad	911,709,476	737,631,274
Pagos a proveedores de bienes y servicios	(29,729,295,841)	(26,568,126,855)
Pagos de tributos	(507,118,038)	(443,141,360)
Pagos de remuneraciones a empleados	(3,308,509,569)	(2,948,406,149)
Otros pagos relativos a la actividad	(394,882,295)	(137,683,255)
Aumento del efectivo	1,632,767,260	1,829,853,346
Actividades de Inversión		
Compra de certificados	(1,211,942,981)	(2,701,780,561)
Inversión cinematográfica	843,058	(843,058)
Cancelación de certificados	1,223,864,583	2,444,745,688
Adquisición de activos fijos	(1,595,935,201)	(591,162,108)
Adquisición de mejoras a propiedades arrendadas	(29,462,051)	(509,106,934)
Disposición de Propiedad, Planta y Equipos	1,067,797	3,130,014
Disminución del efectivo	(1,711,564,695)	(1,355,012,959)
Actividades de Financiamiento		
Préstamos a la vista	-	(203,823)
Préstamos obtenidos	1,184,990,136	2,089,581,294
Préstamos pagados	(905,270,753)	(1,929,371,613)
Aumento (disminución) del efectivo	279,719,383	160,105,858
Aumento neto del efectivo	200,921,948	634,946,245
Saldo de efectivo al inicio	1,231,907,870	596,961,625
Saldo de efectivo al final	1,432,829,818	1,231,907,870

(Continúa)

CENTRO CUESTA NACIONAL, S.A.S.
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
(VALORES EN RD\$)

Canciliación del resultado neto con el efectivo		
Beneficio neto	1,021,127,780	1,005,563,064
Depreciación y amortización	778,876,690	710,304,693
Ajustes de años anteriores	(1,587,600)	(10,251,623)
Provisión impuesto	363,423,997	384,867,931
Resultado en disposición de Propiedad, Planta y Equipos	(1,067,797)	(1,191,523)
Diferencia cambiaria prestamos US\$	19,012,911	(16,197,730)
Compensación Intereses exentos Ministerio Hacienda	17,647,750	-
Cargos y abonos por cambios netos en el activo y pasivo		
(Aumento) disminución de activos:		
Cuentas por cobrar clientes	45,576,356	5,055,564
Anticipos de proveedores	(131,457,924)	(53,053,922)
Inventarios	(744,388,909)	(274,217,614)
Gastos pagados por anticipado	7,207,563	(32,765,858)
Activos diferidos	(46,703,220)	(33,237,384)
Otros activos	(588,850,481)	(308,223,414)
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	804,959	599,927
Cuentas por cobrar funcionarios y empleados	(2,724,666)	1,581,656
Accionistas	(2,484,424)	(2,213,023)
Cuentas por cobrar otras	(159,509,898)	(81,316,699)
Aumento (disminución) de pasivos:		
Cuenta por pagar proveedores	1,226,825,499	396,273,825
Depósitos de alquileres	1,191,834	5,582,610
Cuentas por pagar otras	15,215,823	17,545,854
Acreedores de nóminas	(1,712,611)	1,914,979
Acumulaciones y retenciones por pagar	39,475,167	113,041,973
Efectivo provisto por las actividades de operaciones	<u>1,632,767,260</u>	<u>1,829,853,346</u>

CENTRO CUESTA NACIONAL, S.A.S.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
(VALORES EN RDS)

Cuentas y Descripción	Capital Pagado	Aporte para capitalizar	Reserva legal	Resultados Acumulados	Totales
Saldo al 1ro. de abril del 2017	1,000,000,000	61,449,000	100,000,000	4,515,927,985	5,677,376,986
Beneficio neto	-	-	-	1,005,660,064	1,005,660,064
Ingresos años anteriores	-	-	-	12,450,213	12,450,213
Gastos años anteriores	-	-	-	(876,593,663)	(876,593,663)
Saldo al 31 de marzo del 2018	1,000,000,000	61,449,000	100,000,000	4,657,444,605	5,818,893,605
Beneficio neto	-	-	-	1,021,127,780	1,021,127,780
Intereses exentos en bonos Ministerio de Hacienda 2018 (Nota 19)	-	-	-	17,647,750	17,647,750
Ingresos años anteriores	-	-	-	11,155,415	11,155,415
Gastos años anteriores	-	-	-	(12,743,015)	(12,743,015)
Saldo al 31 de marzo del 2019	1,000,000,000	61,449,000	100,000,000	5,694,632,535	6,856,081,535

CENTRO CUESTA NACIONAL, S.A.S.